

SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN HOÀNG LÂM - TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà **Nguyễn Thị Mến** đối với di sản do ông **Lê Minh Tiến** – chồng bà **Nguyễn Thị Mến** để lại là quyền sử dụng **toàn bộ thửa đất số 193, tờ bản đồ số 3 tại Thôn Thượng Phúc, xã Đồng Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Thượng Phúc, xã Hoà Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội).**

Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm - thành phố Hà Nội thông báo việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Lê Minh Tiến**, sinh năm 1958, đã chết ngày 28/11/2016 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 46/TLKT-BS do UBND phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là phường Hà Đông, thành phố Hà Nội) trích lục ngày 15/11/2023.

Theo bà **Nguyễn Thị Mến** và các đồng thừa kế cho biết: trước khi ông **Lê Minh Tiến** chết, ông **Lê Minh Tiến** không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào.

II. Di sản:

Di sản mà ông **Lê Minh Tiến** để lại là quyền sử dụng **toàn bộ thửa đất số 193, tờ bản đồ số 3 tại Thôn Thượng Phúc, xã Đồng Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Thượng Phúc, xã Hoà Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội)** theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số LL 008001, Sổ vào sổ cấp GCN: 00249** do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 21/5/2012.

III. **Những người thừa kế** (theo hồ sơ do gia đình bà **Nguyễn Thị Mến** cung cấp) gồm:

- Bà **Nguyễn Thị Mến**, sinh năm 1965 - là vợ ông **Lê Minh Tiến**.
- Bà **Lê Ngọc Anh**, sinh năm 1991 - là con ông **Lê Minh Tiến**.
- Ông **Lê Việt Linh**, sinh năm 1992 - là con ông **Lê Minh Tiến**.

Bố đẻ của ông **Lê Minh Tiến** là ông **Lê Văn Hiệu**, đã chết năm 1984 và mẹ đẻ của ông **Lê Minh Tiến** là bà **Lê Thị Sáu**, sinh năm 1931, hiện đang thường trú tại: Thượng Phúc, xã Hoà Phú, thành phố Hà Nội. Ông **Lê Minh Tiến** không có bố, mẹ nuôi. Ông **Lê Minh Tiến** chỉ có 01 (một) người vợ là bà **Nguyễn Thị Mến**, sinh năm 1965, hiện đang thường trú tại: Mộ Lao, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội. Ông **Lê Minh Tiến** chỉ có 02 (hai) người con là: Bà **Lê Ngọc Anh** và ông **Lê Việt Linh**. Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Lê Minh Tiến** không còn có người bố, người mẹ, người vợ, người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác, trong đó:

+ Bà **Lê Thị Sáu** đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 1431/4.2/2023, quyền số 04/2023 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Trần Hoàng Lâm – thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 02/11/2023.



Bà Nguyễn Thị Mến và các đồng thừa kế cam kết: ngoài những người có tên kê khai ở trên, ông Lê Minh Tiến không còn có người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu người thừa kế nào.

IV. Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm - thành phố Hà Nội xin thông báo:

Trong thời hạn 15 ngày (*mười lăm ngày*) kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ:

Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm – thửa đất số NO-03; LK01 Khu đất dịch vụ, đất ở Hà Trì, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0973.284.729

Và Thông báo cho UBND xã Hoà Phú, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm - thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản cho những người/người có tên nêu trên đối với di sản do ông Lê Minh Tiến để lại theo quy định.

Kính đề nghị UBND xã Hoà Phú, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ Văn phòng công chứng Trần Hoàng Lâm trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban!

Trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Hoà Phú

Thông báo này đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Hoà Phú từ ngày:/...../2025 đến hết ngày/...../ 2025

.....
.....
.....
.....

Ngày.....

UBND XÃ HOÀ PHÚ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN HOÀNG LÂM
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trần Hoàng Anh